



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28.10.2022 № 554  
г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект  
планировки и проект межевания территории по ул. 1-й Пятилетки**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 19.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. 1-й Пятилетки, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 № 387, в составе:

- 1.1. Том 1. Часть 1. Текстовая часть проекта планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;
- 1.2. Том 1. Часть 2. Графическая часть проекта планировки территории, основная часть, согласно приложению 2;
- 1.3. Том 3. Часть 1. Текстовая часть проекта межевания территории, основная часть, согласно приложению 3;
- 1.4. Том 3. Часть 2. Графическая часть проекта межевания территории, основная часть, согласно приложению 4;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**Том I. ЧАСТЬ 1.**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Батайска от 17.03.2022 № 590).	га	25,22	
	Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон), в т.ч.:	га	20,75	
	зон жилого назначения (№№ 1- 8, 11- 14, 16- 20, 22-26);	га	13,48	
	зон социальной инфраструктуры (№№ 9, 10,15);	га	4,30	

	зон коммунальной инфраструктуры (№№ 27, 29-35);	га	0,14	
	зон транспортной инфраструктуры (№№ 21);	га	0,53	
	территорий иного назначения (территории игровых площадок встроенных детских садов);	га	0,20	
	территорий общего пользования.	га	2,10	
	Площадь территории за границами планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон), в т.ч.:	га	4,47	
	зон транспортной инфраструктуры (№№ 28);	га	1,24	
	территорий общего пользования	га	3,23	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	5,33	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	2,39	
	улицы, дороги, проезды	га	2,94	
3.	Из общей территории микрорайона - территории зеленых насаждений, в том числе:	га	8,09	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	2,39	
	озеленение зон жилого назначения;	га	2,20	
	озеленение иных зон.	га	3,50	
4.	Из общей территории:	га	0,03	
	земли муниципальной собственности	га	25,17	
	земли частной собственности	га	0,02	
	данные о правообладателе отсутствуют			
5.	Из общей территории:	га	4,30	
	зон планируемого размещения объектов:			
	местного значения (№№ объекта 9.1, 10.1, 19.2)			
6.	Из общей площади территории:	га	2,54	
	участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№№ ЗУ24, ЗУ32-34);			
7.	Численность населения	человек	7500*	
8.	Плотность населения	чел/га	204*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел.
9.	Общая площадь жилого фонда	кв.м.	300000	Принята максимальная площадь квартир, которая может быть уменьшена на следующих этапах проектирования
10.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	14458*	
11.	Коэффициент застройки		0,2	
12.	Коэффициент плотности застройки		1,2	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Социальная инфраструктура*				
13.	Объект капитального строительства, предназначенный для среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (№ объекта 19.1)	мест	1340	
14.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 9.1)	мест	130	
15.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№№ объекта 10.1)	мест	210	
16.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 1.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
17.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 2.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
18.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 3.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
19.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 14.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
Коммунальная инфраструктура				
20.	Объект коммунального обслуживания – трансформаторная подстанция (№ объекта 31.1, 33.1-39.1)	объект	8	

Транспортная инфраструктура				
21.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (№ объекта 25.1, 32,1); временного хранения: - в границах микрорайона - за границами микрорайона	машино-мест	6794	в радиусе доступности не более 800 м
			2775	
			4019	
			240	
			3779	

\* Технико-экономические показатели уточняются на стадии разработки проектной документации, при этом устанавливаемые показатели не могут быть ниже или выше нормированных предельных показателей.

## 1.2. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество *
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	2864,0
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	2340,0
3.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	3216,0
4.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	23,7
5.	Электроснабжение	Расчетная мощность	МВт	7,3

\* Уточняются на последующих этапах проектирования

## 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ уч-ка	№ по ПП	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max, м2	Общая площадь, min-max, м2	Площадь участка, нормативная Фактическая, га	Население, чел	Примечания
						Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, min-max, м2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты капитального строительства жилого назначения									
1.	ЗУ1	1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)	5-20*	1490,5*-1638,2*	$\frac{7045,0* - 15510,0*}{610,0 - 1450,0*}$	$\frac{0,6097}{0,6097}$	388*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
2.	ЗУ2	2.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)	12-18*	1360,0*-1560,4*	$\frac{11615,0* - 14160,0*}{950,0 - 1450,0*}$	$\frac{0,5716}{0,5716}$	354*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
3.	ЗУ3	3.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)	5-20*	1409,0*-1638,2*	$\frac{12735,0* - 15510,0*}{100 - 1450*}$	0,7260	388*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
4.	ЗУ4	4.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	708,0*-1360,4*	$\frac{11615,0* - 14160,0*}{0 - 610*}$	0,6470	354*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел

5.	ЗУ5	5.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	1409,0*-1638,2*	$\frac{12735,0*-15510,0*}{0-100*}$	0,7977	388*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
6.	ЗУ6	6.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	708,0*-1360,4*	$\frac{11615,0*-14160,0*}{0-120*}$	0,7466	354*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
7.	ЗУ7	7.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	1420,0*-1695,2*	$\frac{12515,0*-15250,0*}{0-100*}$	0,8070	381*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
8.	ЗУ8	8.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	708,0*-1360,4*	$\frac{15140,0*-18450,0*}{0-100*}$	0,6457	461*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
9.	ЗУ11	11.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	22-24*	550,0*-625,0*	$\frac{8875*-10500,0*}{0-610*}$	0,8096	262*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
10.	ЗУ12	12.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	18-24*	550,0*-625,0*	$\frac{6465,0*-7870,0*}{0-120*}$	0,5082	196*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
11.	ЗУ13	13.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	22-24*	550,0*-625,0*	$\frac{8875*-10500,0*}{0-550*}$	0,4763	263*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
12.	ЗУ14	14.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)	18-24*	625,0*-1550,0*	$\frac{6465,0*-7870,0*}{200-1450*}$	0,4810	196*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
13.	ЗУ19	20.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	20-22*	648,0*-712,8*	$\frac{9110,0*-11330,0*}{0-150*}$	0,6682	283*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
14.	ЗУ20	21.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-22*	1410,0*-1695,2*	$\frac{15550,0*-20550,0*}{0-290*}$	1,0036	514*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
15.	ЗУ21	22.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	22-24*	650,0*-771,4*	$\frac{10520,0*-12950,0*}{0-540*}$	0,6647	324*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел

16.	ЗУ22	23.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	20-22*	650,0*-771,4*	$\frac{9180,0*-11330,0*}{0-150*}$	0,7258	283*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
17.	ЗУ23	24.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	650,0*-1417,4*	$\frac{11550,0*-14640,0*}{0-260*}$	0,7313	366*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
18.	ЗУ25	26.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	18-24*	650,0*-771,4*	$\frac{10550,0*-12950,0*}{0-150*}$	0,7877	324*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
19.	ЗУ26	27.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	1410,0*-1695,2*	$\frac{12095*-16000,0*}{0-340*}$	0,9211	400*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
20.	ЗУ27	28.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	20-22*	650,0*-771,4*	$\frac{9110,0*-11330,0*}{0-270*}$	0,6682	283*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
21.	ЗУ28	29.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	750,0*-1417,4*	$\frac{11850,0*-14640,0*}{0-80*}$	0,6680	366*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
22.	ЗУ29	30.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	750,0*-1417,4*	$\frac{11090,0*-14880,0*}{0-980*}$	0,7299	372*	жилищная обеспеченность – 40 м <sup>2</sup> /чел
			Всего:		19626,0*- 27176,0*	$\frac{241990-300000,0*}{1860*-11320*}$	15,3947	7500*	

\*параметры уточняются при проектировании

## Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры

№ п/п	№ уч-ка	№ по ПП	Наименование объекта	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max, м <sup>2</sup>	Общая площадь, min-max, м <sup>2</sup>	Площадь участка, нормативная Фактическая, га	Примечания
23.	ЗУ9	9.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 130 мест)	2-3*	1070,83*-1413,34*	2663,67*-4247,68*	$\frac{0,4550}{0,4588}$	
24.	ЗУ10	10.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 210 мест)	2-3*	1864,4*-2380,0*	2832,3*-5848,0*	$\frac{0,7350}{0,7551}$	

25.	ЗУ15	1.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
26.	ЗУ16	2.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
27.	ЗУ17	3.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
28.	ЗУ18	14.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
29.	61:46:0010501:778	19.1	Объект капитального строительства, предназначенный для среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (школа на 1340 мест)	4*	7090,94*	26968,03*	3,0820 3,0850	
Всего:					10026,17*-10884,28*	32464,0*-37063,71*	4,2720 4,2989	

\*параметры уточняются при проектировании

## Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

30.	ЗУ24	25.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)	2-5*	1550,0*-2880,0*	3100,0*-14400,0*	0,5289	
	ЗУ34	32.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)	2-5*	4150,0*-7575,0*	8300,0*-37875,0*	1,2412	
Всего:					5700,0*-10455,0*	11400,0*-52275,0*	1,7701	

## Объекты инженерной инфраструктуры

31.	ЗУ30	31.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0182	
32.	ЗУ36	33.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0180	
33.	ЗУ37	34.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0180	
34.	ЗУ38	35.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0185	
35.	ЗУ39	36.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0185	
36.	ЗУ40	37.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0175	
37.	ЗУ41	38.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0180	
38.	ЗУ42	39.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0179	
Всего:					320,0*-560,0*	320,0*-560,0*	0,1446	

\* - параметры уточняются при проектировании

## РАЗДЕЛ 2. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства
1	2	3	4
<b>I ЭТАП ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*</b>			
1.	:ЗУ10	10.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 210 мест)

2.	61:46:0010501:778	19.1	Объект капитального строительства, предназначенный для среднего общего образования (школы, лицей, гимназии, художественные и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)(школа на 1340 мест)
3.	:3У19	20.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
4.	:3У20	21.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
5.	:3У21	22.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
6.	:3У22	23.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
7.	:3У23	24.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
8.	:3У24	25.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)
9.	:3У25	26.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
10.	:3У26	27.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
11.	:3У27	28.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
12.	:3У28	29.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
13.	:3У29	30.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
14.	:3У30	31.1	Трансформаторная подстанция
15.	:3У39	36.1	Трансформаторная подстанция
16.	:3У40	37.1	Трансформаторная подстанция
17.	:3У41	38.1	Трансформаторная подстанция
<b>II ЭТАП ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*</b>			
18.	:3У1	1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома; объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)
		1.2	
19.	:3У2	2.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома; объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)
		2.2	
20.	:3У3	3.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома; объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)
		3.2	
21.	:3У4	4.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
22.	:3У5	5.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома

23.	:ЗУ6	6.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
24.	:ЗУ7	7.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
25.	:ЗУ8	8.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
26.	:ЗУ9	9.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 130мест)
27.	:ЗУ11	11.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
28.	:ЗУ12	12.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
29.	:ЗУ13	13.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
30.	:ЗУ14	14.1	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома;
		14.2	объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)
31.	:ЗУ15	15.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
32.	:ЗУ16	16.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
33.	:ЗУ17	17.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
34.	:ЗУ18	18.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
35.	:ЗУ34	32.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)
36.	:ЗУ36	33.1	Трансформаторная подстанция
37.	:ЗУ37	34.1	Трансформаторная подстанция
38.	:ЗУ38	35.1	Трансформаторная подстанция
39.	:ЗУ42	39.1	Трансформаторная подстанция

Примечания: \*при выполнении проектной документации могут быть предусмотрены несколько этапов строительства.

### РАЗДЕЛ 3. каталоги координат характерных точек красных линий, границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

#### 3.1. Каталог координат характерных точек границ элементов планировочной структуры

№	X	Y
1	411790.62	2203972.62
2	411800.57	2203968.32
3	411839.28	2203765.05
4	411864.63	2203770.39
5	411867.73	2203770.85
6	411870.87	2203770.96
7	411873.99	2203770.70
8	411877.07	2203770.08
9	411880.05	2203769.10
10	411882.90	2203767.79
11	411885.57	2203766.16
12	411888.04	2203764.22
13	411963.14	2203698.05
14	412182.27	2203519.75
15	412186.89	2203646.76
16	412189.64	2203722.62
17	412184.99	2203727.21
18	412173.35	2203738.71
19	412184.81	2203750.35
20	412185.18	2203761.69
21	412190.11	2203899.93

22	412185.53	2203931.30
23	412178.29	2203952.82
24	412071.37	2204275.34
25	412058.27	2204314.26
26	411891.51	2204376.65
27	411875.79	2204381.19
28	411810.40	2204394.74
29	411805.52	2204379.27
30	411813.58	2204348.32
31	411824.18	2204335.53
32	411857.92	2204294.22
33	411863.85	2204284.21
34	411868.94	2204268.34
35	411877.64	2204219.75
36	411876.24	2204208.87
37	411869.81	2204199.94
38	411861.93	2204194.16
Площадь = 207447 кв.м		

#### 3.2. Каталог координат характерных точек красных линий Каталог координат характерных точек Красной линии №1

№	X	Y
1	411790.62	2203972.62
2	411800.57	2203968.32



3	411839.28	2203765.05
4	411864.63	2203770.39
5	411867.73	2203770.85
6	411870.87	2203770.96
7	411873.99	2203770.70
8	411877.07	2203770.08
9	411880.05	2203769.10
10	411882.90	2203767.79
11	411885.57	2203766.16
12	411888.04	2203764.22
13	411963.14	2203698.05
14	412182.27	2203519.75
15	412186.89	2203646.76
16	412189.64	2203722.62
17	412184.99	2203727.21
18	412173.35	2203738.71
19	412184.81	2203750.35
20	412185.18	2203761.69
21	412190.11	2203899.93
22	412185.53	2203931.30
23	412178.29	2203952.82
24	412071.37	2204275.34
25	412058.27	2204314.26
26	411891.51	2204376.65
27	411875.79	2204381.19
28	411810.40	2204394.74
29	411805.52	2204379.27
30	411813.58	2204348.32
31	411824.18	2204335.53
32	411857.92	2204294.22
33	411863.85	2204284.21
34	411868.94	2204268.34
35	411877.64	2204219.75
36	411876.24	2204208.87
37	411869.81	2204199.94
38	411861.93	2204194.16

Каталог координат характерных точек  
Красной линии №2

№	X	Y
1	412180.38	2203467.82
2	412181.58	2203500.97
3	411953.22	2203686.79
4	411878.13	2203752.97
5	411876.32	2203754.28
6	411874.31	2203755.24
7	411872.16	2203755.80
8	411869.93	2203755.96
9	411867.72	2203755.71
10	411838.93	2203749.65

Каталог координат характерных точек  
Красной линии №3

№	X	Y
1	412200.36	2204029.06
2	412179.66	2204027.18
3	412166.61	2204035.72
4	412073.42	2204316.27

Каталог координат характерных точек  
Красной линии №4

№	X	Y
1	412205.16	2204014.36

2	412187.79	2204012.76
3	412179.13	2203997.95
4	412204.35	2203927.11
5	412209.27	2203906.79

3.3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №1

№	X	Y
1	412101.51	2203585.47
2	412133.78	2203559.31
3	412143.99	2203570.34
4	412153.26	2203562.69
5	412143.07	2203551.65
6	412182.27	2203519.75
7	412186.89	2203646.76
8	412172.49	2203659.62
9	412164.76	2203651.78
1	412101.51	2203585.47

Площадь = 6097 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №2

№	X	Y
1	412054.28	2203623.90
2	412101.51	2203585.47
3	412164.76	2203651.78
4	412118.37	2203693.20
1	412054.28	2203623.90

Площадь = 5716 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №3

№	X	Y
1	412001.52	2203666.83
2	412054.28	2203623.90
3	412118.37	2203693.20
4	412125.84	2203701.28
5	412089.88	2203733.40
6	412075.21	2203746.50
7	412011.71	2203677.87
1	412001.52	2203666.83

Площадь = 7261 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №4

№	X	Y
1	412029.29	2203787.51
2	411955.51	2203704.77
3	411962.69	2203698.43
4	411992.23	2203674.49
5	412002.44	2203685.51
6	412011.71	2203677.87
7	412075.21	2203746.50
1	412029.29	2203787.51

Площадь = 6470 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №5

№	X	Y
1	411969.59	2203840.83

2	411955.61	2203825.18
3	411956.49	2203791.22
4	411911.17	2203771.73
5	411897.78	2203755.64
6	411955.51	2203704.77
7	412029.29	2203787.51
1	411969.59	2203840.83
Площадь = 7977 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №6

№	X	Y
1	411860.80	2203805.16
2	411842.31	2203801.35
3	411843.40	2203795.52
4	411834.87	2203788.20
5	411839.28	2203765.05
6	411864.63	2203770.39
7	411867.78	2203770.85
8	411870.91	2203770.96
9	411874.04	2203770.70
10	411877.02	2203770.08
11	411880.05	2203769.10
12	411882.90	2203767.79
13	411885.62	2203766.16
14	411888.09	2203764.22
15	411897.78	2203755.64
16	411911.17	2203771.73
17	411956.49	2203791.22
18	411955.61	2203825.18
19	411969.59	2203840.83
20	411939.70	2203867.52
1	411860.80	2203805.16
Площадь = 7381 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №7

№	X	Y
1	411826.63	2203885.69
2	411831.73	2203857.95
3	411842.31	2203801.35
4	411860.80	2203805.16
5	411939.70	2203867.52
6	411930.35	2203907.30
7	411831.88	2203886.78
1	411826.63	2203885.69
Площадь = 7218 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №8

№	X	Y
1	411831.88	2203886.78
2	411930.35	2203907.30
3	411917.61	2203961.52
4	411883.57	2203954.23
5	411816.59	2203939.71
6	411821.75	2203912.23
7	411824.47	2203897.42
8	411829.65	2203898.46
1	411831.88	2203886.78
Площадь = 5789 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №9

№	X	Y
1	411844.69	2203996.60
2	411782.07	2204011.89
3	411790.62	2203972.61
4	411800.57	2203968.32
5	411812.16	2203963.32
6	411816.59	2203939.71
7	411883.57	2203954.23
8	411874.16	2203993.01
9	411855.84	2204008.90
1	411844.69	2203996.60
Площадь = 4588 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №10

№	X	Y
1	411896.58	2204084.57
2	411876.37	2204031.64
3	411863.37	2204017.14
4	411855.90	2204008.85
5	411874.16	2203993.01
6	411883.57	2203954.23
7	411917.61	2203961.52
8	411941.79	2203966.73
9	411958.54	2203990.66
10	411954.26	2203995.01
11	411938.33	2204030.92
12	411932.64	2204043.74
13	411912.99	2204087.74
14	411901.14	2204082.88
1	411896.58	2204084.57
Площадь = 7551 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №11

№	X	Y
1	412013.61	2203888.43
2	412005.03	2203896.62
3	411986.65	2203962.04
4	411958.54	2203990.66
5	411941.79	2203966.73
6	411917.61	2203961.52
7	411930.35	2203907.30
8	411939.70	2203867.52
9	411969.59	2203840.83
10	412006.82	2203881.09
1	412013.61	2203888.43
Площадь = 8096 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №12

№	X	Y
1	412064.71	2203825.83
2	412006.82	2203881.09
3	411969.59	2203840.83
4	412029.29	2203787.51
5	412054.53	2203814.81
1	412064.71	2203825.83
Площадь = 4282 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №13

№	X	Y
1	412123.48	2203769.73
2	412073.33	2203817.61
3	412063.14	2203806.59
4	412054.53	2203814.81
5	412029.29	2203787.51
6	412075.21	2203746.50
7	412089.88	2203733.40
1	412123.48	2203769.73

Площадь = 3951 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №14

№	X	Y
1	412123.48	2203769.73
2	412089.88	2203733.40
3	412125.84	2203701.28
5	412130.03	2203705.81
6	412150.89	2203705.73
7	412152.68	2203704.13
1	412101.51	2203585.47
8	412156.41	2203700.80
9	412187.83	2203672.74
10	412189.08	2203707.12
11	412175.14	2203720.42
8	412156.41	2203700.80

Площадь = 3768 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №15

№	X	Y
1	411990.52	2203963.13
2	411986.65	2203962.04
3	412005.03	2203896.62
4	412013.61	2203888.43
5	412171.95	2203737.29
6	412173.35	2203738.71
7	412184.81	2203750.35
8	412185.18	2203761.69
9	412190.11	2203899.93
10	412185.53	2203931.30
11	412178.29	2203952.82
12	412164.36	2203951.43
13	412151.86	2203954.78
14	412142.71	2203963.93
15	412140.64	2203968.52
16	412129.43	2204002.15
17	412127.97	2204001.74
18	412061.41	2203983.05
1	411990.52	2203963.13

Площадь = 30851 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №16

№	X	Y
1	412040.98	2204045.77
2	412061.41	2203983.05
3	412127.97	2204001.74
4	412107.04	2204064.29

1	412040.98	2204045.77
Площадь = 4538 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №17

№	X	Y
1	411964.22	2204057.94
2	411941.78	2204047.81
3	411947.47	2204034.98
4	411938.33	2204030.92
5	411954.26	2203995.01
6	411958.54	2203990.66
7	411986.65	2203962.04
8	411990.52	2203963.13
9	412061.41	2203983.05
10	412040.98	2204045.77
11	412026.90	2204088.94
12	411994.31	2204080.97
1	411964.22	2204057.94

Площадь = 9895 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №18

№	X	Y
1	412020.56	2204108.38
2	412026.90	2204088.94
3	412040.98	2204045.77
4	412107.04	2204064.29
5	412086.13	2204126.77
6	412071.66	2204122.72
1	412020.56	2204108.38

Площадь = 4498 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №19

№	X	Y
1	412071.66	2204122.72
2	412067.77	2204134.11
3	412082.24	2204138.15
4	412062.64	2204196.97
5	411997.63	2204178.72
6	412007.15	2204149.52
7	412020.56	2204108.38
1	412071.66	2204122.72

Площадь = 4830 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №20

№	X	Y
1	412026.90	2204088.94
2	412020.56	2204108.38
3	412007.15	2204149.52
4	411982.71	2204144.40
5	411912.40	2204113.58
6	411941.76	2204047.84
7	411964.22	2204057.94
8	411994.31	2204080.97
1	412026.90	2204088.94

Площадь = 6600 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №21

№	X	Y
1	411886.65	2204156.89
2	411895.09	2204144.16
3	411910.46	2204121.12
4	411909.81	2204119.39
5	411912.40	2204113.58
6	411982.71	2204144.40
7	412007.15	2204149.52
8	411997.63	2204178.72
9	411992.23	2204195.26
10	411962.81	2204190.27
1	411886.65	2204156.89

Площадь = 5270 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №22

№	X	Y
1	411973.46	2204252.83
2	411992.23	2204195.26
3	411997.63	2204178.72
4	412062.64	2204196.97
5	412037.57	2204271.86
1	411973.46	2204252.83

Площадь = 5269 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №23

№	X	Y
1	411914.91	2204265.04
2	411881.83	2204251.69
3	411882.77	2204219.55
4	411876.89	2204213.89
5	411876.24	2204208.87
6	411869.81	2204199.94
7	411861.93	2204194.16
8	411886.65	2204156.89
9	411962.81	2204190.27
10	411992.23	2204195.26
11	411973.46	2204252.83
12	411968.85	2204266.96
13	411942.06	2204260.36
1	411914.91	2204265.04

Площадь = 8973 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №24

№	X	Y
1	412020.24	2204323.64
2	411991.37	2204333.94
3	411988.33	2204326.54
4	411975.10	2204331.96
5	411977.94	2204338.74
6	411975.32	2204339.67
7	411959.93	2204345.46
8	411953.42	2204314.29
9	411968.85	2204266.96
10	411973.46	2204252.83
11	412037.57	2204271.86
1	412020.24	2204323.64

Площадь = 4867 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №25

№	X	Y
1	411848.38	2204334.85
2	411838.10	2204330.56
3	411851.48	2204312.31
4	411856.19	2204316.10
5	411865.05	2204305.25
6	411859.92	2204301.13
7	411881.20	2204273.16
8	411881.83	2204251.69
9	411914.91	2204265.04
10	411942.06	2204260.36
11	411968.85	2204266.96
12	411953.42	2204314.29
1	411848.38	2204334.85

Площадь = 6001 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №26

№	X	Y
1	411873.39	2204377.36
2	411821.02	2204379.98
3	411830.37	2204341.10
4	411838.10	2204330.56
5	411848.38	2204334.85
6	411953.42	2204314.29
7	411959.93	2204345.46
8	411924.95	2204358.63
1	411873.39	2204377.36

Площадь = 5492 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №27

№	X	Y
1	411988.33	2204326.54
2	411991.37	2204333.94
3	411993.27	2204338.58
4	411979.96	2204343.56
5	411977.94	2204338.74
6	411975.10	2204331.96
1	411988.33	2204326.54

Площадь = 182 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №28

№	X	Y
1	411953.22	2203686.79
2	411878.13	2203752.97
3	411876.31	2203754.29
4	411874.31	2203755.24
5	411872.16	2203755.80
6	411869.93	2203755.96
7	411867.72	2203755.71
8	411838.89	2203749.64
9	411845.12	2203720.92
10	411936.96	2203665.89
11	412180.38	2203467.78
12	412181.58	2203500.97
1	411953.22	2203686.79

Площадь = 12412 кв.м

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №29

№	X	Y
1	412143.07	2203551.65
2	412153.26	2203562.69
3	412143.99	2203570.34
4	412133.78	2203559.31
1	412143.07	2203551.65
Площадь = 180 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №30

№	X	Y
1	412011.71	2203677.87
2	412002.44	2203685.51
3	411992.23	2203674.49
4	412001.52	2203666.83
1	412011.71	2203677.87
Площадь = 180 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №31

№	X	Y
1	411831.88	2203886.78
2	411829.65	2203898.46
3	411824.47	2203897.42
4	411814.46	2203895.41
5	411816.70	2203883.62
6	411826.63	2203885.69
1	411831.88	2203886.78
Площадь = 185 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №32

№	X	Y
1	411912.99	2204087.74
2	411904.77	2204106.16

3	411896.58	2204084.57
4	411901.14	2204082.88
1	411912.99	2204087.74
Площадь = 185 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №33

№	X	Y
1	411859.92	2204301.13
2	411865.05	2204305.25
3	411856.19	2204316.10
4	411851.48	2204312.31
5	411846.45	2204308.26
6	411855.30	2204297.42
1	411859.92	2204301.13
Площадь = 175 кв.м		

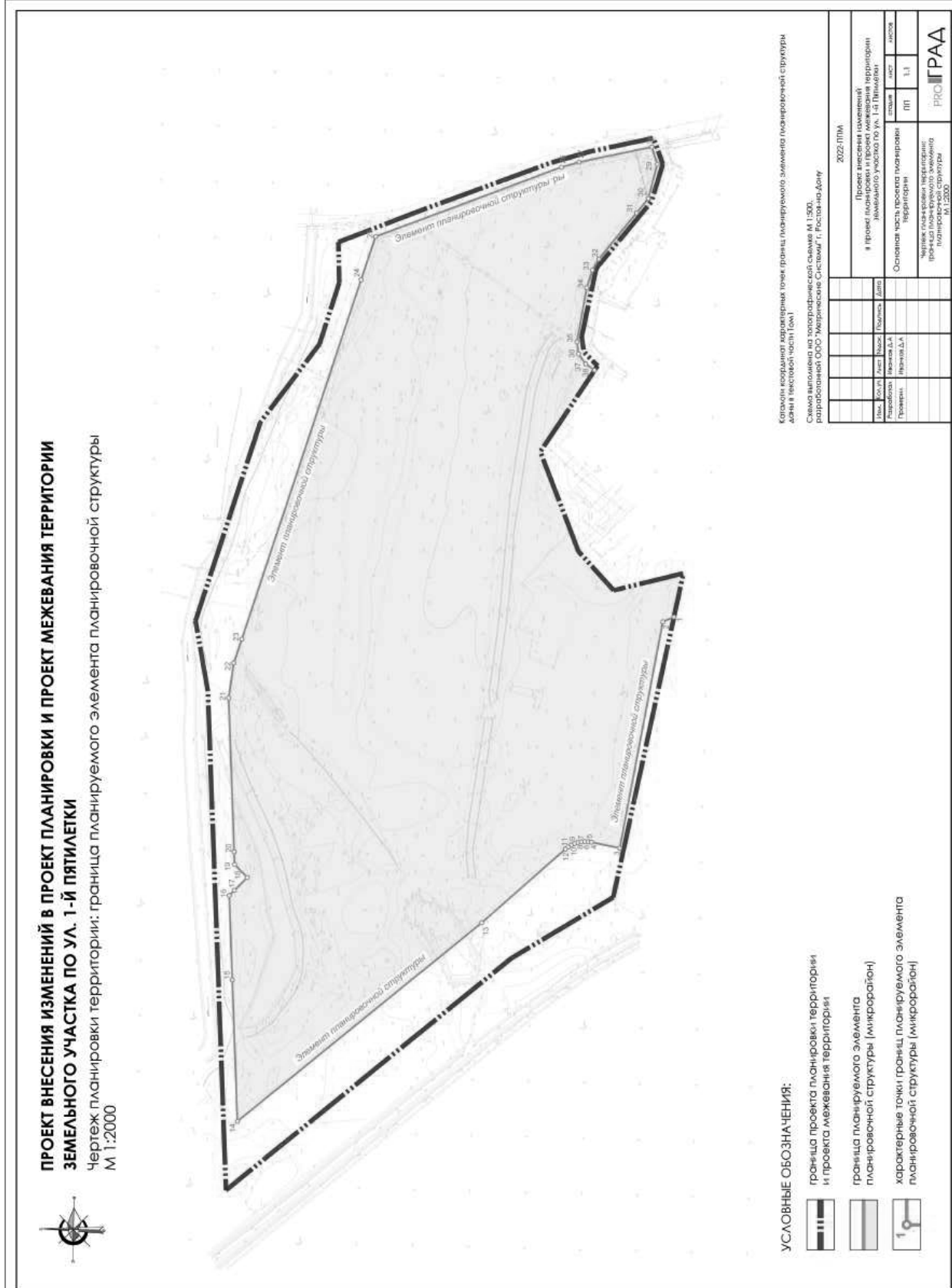
Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №34

№	X	Y
1	412086.13	2204126.77
2	412082.24	2204138.15
3	412067.77	2204134.11
4	412071.66	2204122.72
1	412086.13	2204126.77
Площадь = 180 кв.м		

Каталог координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства Контур №35

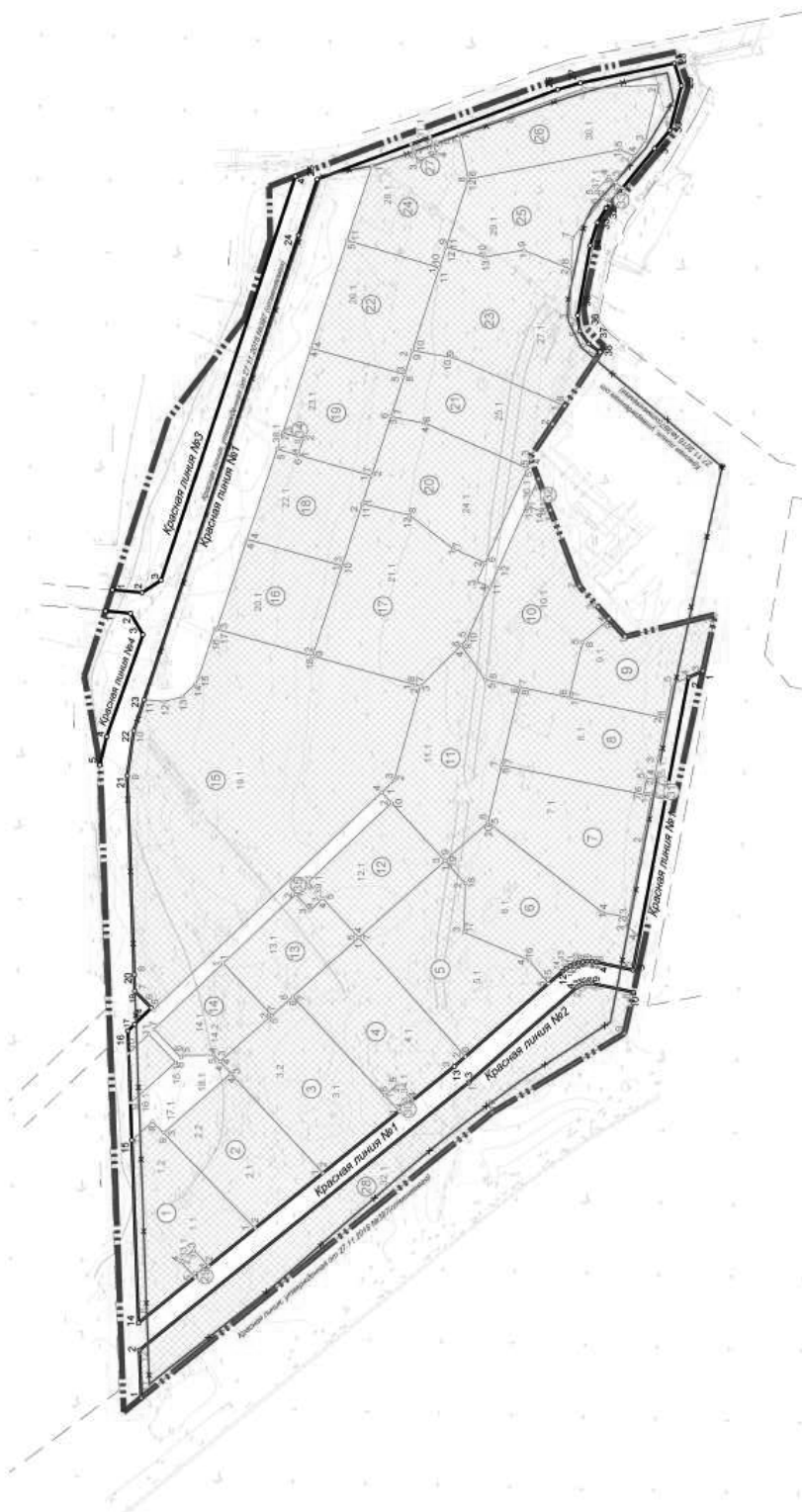
№	X	Y
1	412073.33	2203817.61
2	412064.71	2203825.83
3	412054.53	2203814.81
4	412063.14	2203806.59
1	412073.33	2203817.61
Площадь = 180 кв.м		

**ЧАСТЬ 2.**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. 1-Й ПЯТИЛЕТКИ**

Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | граница проекта планировки территории и проекта межевания территории                                   |  | характерные точки устанавливаемых красных линий  |
|  | устанавливаемые красные линии  |  | характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                |  | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                   |
|  | красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Батайска от 27.11.2018 №387 (отменена) |  | номер объектов капитального строительства  |

2022-ПМ		Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. 1-й Пятилетки	
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Подпись	Имя, Фамилия, Имя Отчество	Подпись
Получатель	Иванова А.А.	Исполнитель	Иванова А.А.
Проектант	Иванова А.А.	Этап	ПП
		Лист	1.2
		Кол-во листов	ПРОГРАА

Копии: коридор характерных точек устанавливаемых красных линий, характерный оенок границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства долей в постоянной части (б/в)

**ТОМ III. ЧАСТЬ 1.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.  
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
<b>Территория</b>				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Батайска от 17.03.2022 № 590).	га	25,22	
2.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	20,75	
	Площадь территории, подлежащие межеванию, в границах элемента планировочной структуры в том числе: образуемые земельные участки:		17,64	
	- зон жилого назначения (ЗУ1-ЗУ8, ЗУ11-ЗУ14, ЗУ19-ЗУ23, ЗУ25-ЗУ29);	га	15,39	
	- зон социальной инфраструктуры (ЗУ9, ЗУ10, ЗУ15-ЗУ18);	га	1,42	
	- зон транспортной инфраструктуры (ЗУ24);	га	0,53	
	- зон коммунальной инфраструктуры (ЗУ30, ЗУ36-ЗУ42);		0,14	
	- зон иного назначения (:ЗУ31)		0,16	
3.	Площадь территории, подлежащие межеванию, за границами элемента планировочной структуры в том числе: образуемые земельные участки:	га	4,48	
	- зон транспортной инфраструктуры (ЗУ32, ЗУ33, ЗУ34);	га	2,01	
	- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (:ЗУ35)	га	2,47	
4.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: - существующие земельные участки (61:46:0010501:778; 61:46:0010501:40, 61:46:0010501:41); 61:46:0010501:46	га	3,10	

**Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам**

№ п/п	№ уч-ка	№ по ПП	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
<b>Зон жилого назначения</b>					
1.	ЗУ1	1.1	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); (2.5) Среднеэтажная жилая застройка; (3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	— 0,6097	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,6097
				категория земель: земли населенных пунктов	
2.	ЗУ2	2.1	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); (3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	— 0,5716	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,5716
				категория земель: земли населенных пунктов	







Зон социальной инфраструктуры					
23.	ЗУ9	9.1	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<u>0,4550</u> 0,4588	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,4588 категория земель: земли населенных пунктов
24.	ЗУ10	10.1	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<u>0,7350</u> 0,7551	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,7551 категория земель: земли населенных пунктов
25.	ЗУ15	15.1	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (территории групповых (игровых) площадок)	<u>0,0450</u> 0,0520 (0,0048)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0520 категория земель: земли населенных пунктов
26.	ЗУ16	16.1	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (территории групповых (игровых) площадок)	<u>0,0450</u> 0,0456	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0456 категория земель: земли населенных пунктов
27.	ЗУ17	17.1	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (территории групповых (игровых) площадок)	<u>0,0450</u> 0,0541 (0,0063)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0541 категория земель: земли населенных пунктов
28.	ЗУ18	18.1	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (территории групповых (игровых) площадок)	<u>0,0450</u> 0,0531 (0,0046)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0531 категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон социальной инфраструктуры):	<u>1,3700</u> 1,4187 (0,0157)	
Зон транспортной инфраструктуры					
29.	ЗУ24	25.1	(2.7.1) Хранение автотранспорта; (3.3) Бытовое обслуживание; (4.4) Магазины; (4.6) Общественное питание	— <u>0,5289</u> (0,0020)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,5289 категория земель: земли населенных пунктов
30.	ЗУ32		(2.7.1) Хранение автотранспорта	— <u>0,5491</u>	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,5491 категория земель: земли населенных пунктов
31.	ЗУ33		(2.7.1) Хранение автотранспорта	— <u>0,2163</u>	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,2163 категория земель: земли населенных пунктов

32.	ЗУ34		(2.7.1) Хранение автотранспорта	— 1,2412	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 1,2412 категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон транспортной инфраструктуры):	— 2,5355 (0,0020)	
Зон коммунальной инфраструктуры					
33.	ЗУ30	31.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0182	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:784 площадью 0,0291га Состоит из: земельного участка с условным номером :ЗУ30, площадью 0,0182 категория земель: земли населенных пунктов
34.	ЗУ36	33.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0180	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0180 категория земель: земли населенных пунктов
35.	ЗУ37	34.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0180	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0180 категория земель: земли населенных пунктов
36.	ЗУ38	35.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0185	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0185 категория земель: земли населенных пунктов
37.	ЗУ39	36.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0185	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0185 категория земель: земли населенных пунктов
38.	ЗУ40	37.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0175	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0175 категория земель: земли населенных пунктов
39.	ЗУ41	38.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0180	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0180 категория земель: земли населенных пунктов
40.	ЗУ42	39.1	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	— 0,0179	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,0179 категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон коммунальной инфраструктуры):	— 0,1446	

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
41.	ЗУ35		(12.0.1) Улично-дорожная сеть	— 2,4693	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации путем объединения Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:485, площадью 0,0347 земельного участка с условным номером :ЗУ30/1, площадью 0,0190; части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 2,4156 категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования):	— 2,4693	
Образуемые земельные участки иного назначения					
42.	ЗУ31		(12.0.2) Благоустройство территории	— 0,1645	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783 площадью 22,0607га Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010501:783, площадью 0,1645 категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон иного назначения):	— 0,1645	
			Итого:	1,5400 22,1270 (0,5003)	
* - параметры уточняются при проектировании					

### Перечень публичных сервитутов

№№	Наименование	Местоположение сервитута	Назначение сервитута	Площадь, га
1.	Сервитут 1 (С.1)	: ЗУ 14	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0906
2.	Сервитут 2 (С.2)	: ЗУ 13	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0812
3.	Сервитут 3 (С.3)	: ЗУ 12	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0800
4.	Сервитут 4 (С.4)	: ЗУ 19	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0659
5.	Сервитут 5 (С.5)	: ЗУ 22	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0660
6.	Сервитут 6 (С.6)	: ЗУ 24	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0020
7.	Сервитут 7 (С.7)	: ЗУ 23	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0713
8.	Сервитут 8 (С.8)	: ЗУ 20	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0140
9.	Сервитут 9 (С.9)	: ЗУ 14	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0136
10.	Сервитут 10 (С.10)	: ЗУ 15	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0048
11.	Сервитут 11 (С.11)	: ЗУ 18	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0046
12.	Сервитут 12 (С.12)	: ЗУ 17	Сервитут в целях прохода или проезда через земельный участок	0,0063

### Раздел 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

#### 2.1 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Точка, №	X	Y
1	412192.53	2203457.93
2	412208.81	2203906.15
3	412219.91	2203969.14
4	412161.70	2204147.48
5	412108.57	2204217.86
6	412090.98	2204272.80
7	412091.69	2204309.24
8	412014.37	2204338.96
9	411901.83	2204380.26
10	411866.54	2204390.46
11	411808.96	2204402.69

12	411800.69	2204379.31
13	411810.72	2204345.86
14	411860.38	2204285.81
15	411873.52	2204224.47
16	411871.56	2204210.80
17	411859.28	2204198.14
18	411910.49	2204121.08
19	411876.41	2204031.61
20	411844.73	2203996.57
21	411782.12	2204011.87
22	411845.16	2203720.92
23	411936.98	2203665.90
1	412192.53	2203457.93

### Раздел 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### 3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 1

№	X	Y
1	412101.51	2203585.47
2	412133.78	2203559.31
3	412143.99	2203570.34
4	412153.26	2203562.69
5	412143.07	2203551.65
6	412182.27	2203519.75
7	412186.89	2203646.76
8	412172.49	2203659.62
9	412164.76	2203651.78
1	412101.51	2203585.47

Площадь = 6097 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 2

№	X	Y
1	412054.28	2203623.90
2	412101.51	2203585.47
3	412164.76	2203651.78
4	412141.57	2203672.49
5	412118.37	2203693.21
1	412054.28	2203623.90

Площадь = 5716 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 3

№	X	Y
1	412001.52	2203666.83
2	412054.28	2203623.90
3	412118.37	2203693.21
4	412125.84	2203701.28
5	412089.88	2203733.40
6	412075.21	2203746.50
7	412011.71	2203677.87
1	412001.52	2203666.83

Площадь = 7260 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 4

№	X	Y
1	412029.29	2203787.51
2	411955.51	2203704.77
3	411962.69	2203698.43
4	411992.23	2203674.49
5	412002.44	2203685.51
6	412011.71	2203677.87
7	412075.21	2203746.50
1	412029.29	2203787.51

Площадь = 6470 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 5

№	X	Y
1	411955.51	2203704.77
2	412029.29	2203787.51
3	411969.59	2203840.83
4	411955.61	2203825.18

5	411956.49	2203791.22
6	411911.17	2203771.73
7	411897.78	2203755.64
1	411955.51	2203704.77

Площадь = 7977 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 6

№	X	Y
1	411860.80	2203805.16
2	411832.74	2203799.37
3	411839.28	2203765.05
4	411864.63	2203770.39
5	411867.78	2203770.85
6	411870.91	2203770.96
7	411874.04	2203770.70
8	411877.02	2203770.08
9	411880.05	2203769.10
10	411882.90	2203767.79
11	411885.62	2203766.16
12	411887.67	2203764.55
13	411897.78	2203755.64
14	411911.17	2203771.73
15	411956.49	2203791.22
16	411955.61	2203825.18
17	411969.59	2203840.83
18	411939.70	2203867.52
1	411860.80	2203805.16

Площадь = 7466 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 7

№	X	Y
1	411816.70	2203883.62
2	411832.74	2203799.37
3	411860.80	2203805.16
4	411939.70	2203867.52
5	411930.35	2203907.30
6	411831.88	2203886.78
1	411816.70	2203883.62

Площадь = 8070 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 8

№	X	Y
1	411883.57	2203954.23
2	411816.59	2203939.71
3	411812.16	2203963.32
4	411800.57	2203968.32
5	411814.46	2203895.41
6	411829.65	2203898.46
7	411831.88	2203886.78
8	411930.35	2203907.30
9	411917.61	2203961.52
1	411883.57	2203954.23

Площадь = 6457 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 9

№	X	Y
1	411844.69	2203996.60
2	411782.07	2204011.89
3	411790.62	2203972.61

4	411800.57	2203968.32
5	411812.16	2203963.32
6	411816.59	2203939.71
7	411883.57	2203954.23
8	411874.16	2203993.01
9	411855.90	2204008.85
1	411844.69	2203996.60
Площадь = 4588 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 10

№	X	Y
1	411896.58	2204084.57
2	411876.37	2204031.64
3	411863.37	2204017.14
4	411855.90	2204008.85
5	411874.16	2203993.01
6	411883.57	2203954.23
7	411917.61	2203961.52
8	411941.79	2203966.73
9	411958.54	2203990.66
10	411954.26	2203995.01
11	411932.64	2204043.74
12	411912.99	2204087.74
13	411901.14	2204082.88
1	411896.58	2204084.57
Площадь = 7551 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 11

№	X	Y
1	412013.61	2203888.43
2	412005.03	2203896.62
3	411986.65	2203962.04
4	411958.54	2203990.66
5	411941.79	2203966.73
6	411917.61	2203961.52
7	411930.35	2203907.30
8	411939.70	2203867.52
9	411969.59	2203840.83
1	412013.61	2203888.43
Площадь = 8096 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 12

№	X	Y
1	412071.50	2203833.17
2	412013.61	2203888.43
3	411969.59	2203840.83
4	412029.29	2203787.51
5	412054.53	2203814.81
6	412064.71	2203825.83
1	412071.50	2203833.17
Площадь = 5082 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 13

№	X	Y
1	412130.27	2203777.08
2	412071.50	2203833.17
3	412064.71	2203825.83
4	412073.33	2203817.61
5	412063.14	2203806.59

6	412054.53	2203814.81
7	412029.29	2203787.51
8	412075.21	2203746.50
9	412089.88	2203733.40
1	412130.27	2203777.08
Площадь = 4763 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 14

№	X	Y
1	412173.35	2203738.71
2	412171.95	2203737.29
3	412130.27	2203777.08
4	412089.88	2203733.40
5	412125.84	2203701.28
6	412130.03	2203705.81
7	412150.89	2203705.73
8	412173.09	2203685.90
9	412187.83	2203672.74
10	412189.64	2203722.62
11	412184.99	2203727.21
1	412173.35	2203738.71
Площадь = 4810 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 15

№	X	Y
1	412150.89	2203705.73
2	412130.03	2203705.81
3	412153.00	2203685.30
4	412163.88	2203675.59
5	412173.09	2203685.90
1	412150.89	2203705.73
Площадь = 520 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 16

№	X	Y
1	412173.09	2203685.90
2	412163.88	2203675.59
3	412176.68	2203664.15
4	412172.49	2203659.62
5	412186.89	2203646.76
6	412187.83	2203672.74
1	412173.09	2203685.90
Площадь = 456 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 17

№	X	Y
1	412176.68	2203664.15
2	412163.88	2203675.59
3	412153.00	2203685.30
4	412141.57	2203672.49
5	412164.76	2203651.78
6	412172.49	2203659.62
1	412176.68	2203664.15
Площадь = 541 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 18

№	X	Y
1	412153.00	2203685.30

2	412130.03	2203705.81
3	412125.84	2203701.28
4	412118.37	2203693.21
5	412141.57	2203672.49
1	412153.00	2203685.30

Площадь = 531 кв.м

**Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 19**

№	X	Y
1	412040.98	2204045.77
2	412061.41	2203983.05
3	412129.43	2204002.15
4	412159.21	2204010.51
5	412138.41	2204073.09
1	412040.98	2204045.77

Площадь = 6680 кв.м

**Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 20**

№	X	Y
1	411964.22	2204057.94
2	411932.64	2204043.74
3	411954.26	2203995.01
4	411958.54	2203990.66
5	411986.65	2203962.04
6	411990.52	2203963.13
7	412061.41	2203983.05
8	412040.98	2204045.77
9	412026.90	2204088.94
10	411994.31	2204080.97
1	411964.22	2204057.94

Площадь = 10036 кв.м

**Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 21**

№	X	Y
1	412020.56	2204108.38
2	412026.90	2204088.94
3	412040.98	2204045.77
4	412138.41	2204073.09
5	412117.64	2204135.61
6	412086.13	2204126.77
7	412071.66	2204122.72
1	412020.56	2204108.38

Площадь = 6647 кв.м

**Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 22**

№	X	Y
1	411997.63	2204178.72
2	412007.15	2204149.52
3	412020.56	2204108.38
4	412071.66	2204122.72
5	412067.77	2204134.11
6	412082.24	2204138.15
7	412086.13	2204126.77
8	412117.64	2204135.61
9	412094.30	2204205.86
1	411997.63	2204178.72
10	412107.84	2204151.03
11	412107.26	2204150.61
12	412106.61	2204150.28

13	412105.92	2204150.07
14	412105.20	2204150.00
15	412104.48	2204150.04
16	412103.77	2204150.21
17	412103.11	2204150.50
18	412102.50	2204150.90
19	412101.98	2204151.40
20	412101.56	2204151.98
21	412101.23	2204152.63
22	412101.02	2204153.32
23	412100.94	2204154.04
24	412100.99	2204154.76
25	412101.16	2204155.47
26	412101.45	2204156.12
27	412101.85	2204156.73
28	412102.34	2204157.26
29	412102.93	2204157.68
30	412103.57	2204158.01
31	412104.27	2204158.22
32	412104.99	2204158.29
33	412105.71	2204158.25
34	412106.41	2204158.08
35	412107.08	2204157.79
36	412107.68	2204157.39
37	412108.20	2204156.90
38	412108.63	2204156.31
39	412108.96	2204155.66
40	412109.16	2204154.97
41	412109.24	2204154.25
42	412109.20	2204153.53
43	412109.03	2204152.82
44	412108.73	2204152.17
45	412108.34	2204151.56
10	412107.84	2204151.03

Площадь = 7258 кв.м

**Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 23**

№	X	Y
1	412026.90	2204088.94
2	412020.56	2204108.38
3	412007.15	2204149.52
4	411982.71	2204144.40
5	411906.68	2204111.08
6	411904.77	2204106.16
7	411912.99	2204087.74
8	411932.64	2204043.74
9	411964.22	2204057.94
10	411994.31	2204080.97
1	412026.90	2204088.94

Площадь = 7313 кв.м

**Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 24**

№	X	Y
1	411886.65	2204156.89
2	411895.12	2204144.12
3	411910.49	2204121.08
4	411906.68	2204111.08
5	411982.71	2204144.40
6	412007.15	2204149.52
7	411997.63	2204178.72
8	411992.23	2204195.26



9	411962.81	2204190.27
1	411886.65	2204156.89

Площадь = 5289 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 25

№	X	Y
1	411973.46	2204252.83
2	411992.23	2204195.26
3	411997.63	2204178.72
4	412094.30	2204205.86
5	412069.24	2204281.26
1	411973.46	2204252.83

Площадь = 7877 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 26

№	X	Y
1	411914.91	2204265.04
2	411872.59	2204247.96
3	411877.64	2204219.75
4	411876.89	2204213.89
5	411876.24	2204208.87
6	411869.81	2204199.94
7	411861.92	2204194.15
8	411886.65	2204156.89
9	411962.81	2204190.27
10	411992.23	2204195.26
11	411973.46	2204252.83
12	411968.85	2204266.96
13	411942.06	2204260.36
1	411914.91	2204265.04

Площадь = 9211 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 27

№	X	Y
1	412058.27	2204314.26
2	411993.27	2204338.58
3	411988.33	2204326.54
4	411975.10	2204331.96
5	411979.96	2204343.56
6	411961.01	2204350.65
7	411953.42	2204314.29
8	411968.85	2204266.96
9	411973.46	2204252.83
10	412069.24	2204281.26
1	412058.27	2204314.26

Площадь = 6682 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 28

№	X	Y
1	411848.38	2204334.85
2	411830.75	2204327.48
3	411846.45	2204308.26
4	411856.19	2204316.10
5	411865.05	2204305.25
6	411855.30	2204297.42
7	411857.92	2204294.22
8	411863.85	2204284.21
9	411868.94	2204268.34
10	411872.59	2204247.96

11	411914.91	2204265.04
12	411942.06	2204260.36
13	411968.85	2204266.96
14	411953.42	2204314.29
1	411848.38	2204334.85

Площадь = 6680 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 29

№	X	Y
1	411875.79	2204381.19
2	411810.40	2204394.74
3	411805.52	2204379.27
4	411813.58	2204348.32
5	411830.75	2204327.48
6	411848.38	2204334.85
7	411953.42	2204314.29
8	411961.01	2204350.65
9	411891.51	2204376.65
1	411875.79	2204381.19

Площадь = 7299 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 30

№	X	Y
1	411988.33	2204326.54
2	411993.27	2204338.58
3	411979.96	2204343.56
4	411975.10	2204331.96
1	411988.33	2204326.54

Площадь = 182 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 30/1

№	X	Y
1	411996.19	2204345.69
2	411993.27	2204338.58
3	411979.96	2204343.56
4	411982.89	2204350.57
1	411996.19	2204345.69

Площадь = 109 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 31

№	X	Y
1	412159.21	2204010.51
2	412129.43	2204002.15
3	412140.64	2203968.52
4	412142.71	2203963.93
5	412151.86	2203954.78
6	412164.36	2203951.43
7	412178.29	2203952.82
1	412159.21	2204010.51
8	412164.76	2203973.38
9	412168.65	2203979.44
10	412162.51	2203983.38
11	412158.62	2203977.32
8	412164.76	2203973.38

Площадь = 1645 кв.м

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 32

№	X	Y
---	---	---

1	412108.56	2204217.91
2	412090.96	2204272.86
3	412091.67	2204309.30
4	412073.41	2204316.32
5	412166.61	2204035.72
6	412179.66	2204027.18
7	412200.35	2204029.06
8	412161.69	2204147.52
1	412108.56	2204217.91
9	412181.90	2204036.41
10	412175.65	2204040.64
11	412171.42	2204034.39
12	412177.67	2204030.16
1	412181.90	2204036.41
Площадь = 5491 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 33

№	X	Y
1	412187.79	2204012.76
2	412179.13	2203997.95
3	412204.35	2203927.11
4	412209.07	2203907.63
5	412219.91	2203969.16
6	412205.15	2204014.36
1	412187.79	2204012.76
Площадь = 2163 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 34

№	X	Y
1	411953.22	2203686.79
2	411878.13	2203752.97
3	411876.31	2203754.29
4	411874.31	2203755.24
5	411872.16	2203755.80
6	411869.93	2203755.96
7	411867.72	2203755.71
8	411838.89	2203749.64
1	411845.12	2203720.92
9	411936.96	2203665.89
10	412180.38	2203467.78
11	412181.58	2203500.97
12	411953.22	2203686.79
1	411878.13	2203752.97
Площадь = 12412 кв.м		

Образуемый земельный участок  
с условным номером :ЗУ 35

№	X	Y
1	411982.89	2204350.57
2	411901.80	2204380.33
3	411866.50	2204390.53
4	411808.91	2204402.76
5	411800.64	2204379.37
6	411810.67	2204345.92
7	411860.34	2204285.87
8	411873.48	2204224.52
1	411871.52	2204210.85
9	411859.24	2204198.19
10	411861.92	2204194.15
11	411869.81	2204199.94
12	411876.24	2204208.87

13	411876.89	2204213.89
14	411877.64	2204219.75
15	411872.59	2204247.96
16	411868.94	2204268.34
17	411863.85	2204284.21
18	411857.92	2204294.22
19	411855.30	2204297.42
20	411846.45	2204308.26
21	411830.75	2204327.48
22	411813.58	2204348.32
23	411805.52	2204379.27
24	411810.40	2204394.74
25	411875.79	2204381.19
26	411891.51	2204376.65
27	411961.01	2204350.65
28	411979.96	2204343.56
29	411993.27	2204338.58
30	412058.27	2204314.26
31	412069.24	2204281.26
32	412094.30	2204205.86
33	412117.64	2204135.61
34	412138.41	2204073.09
35	412159.21	2204010.51
36	412178.29	2203952.82
37	412185.53	2203931.30
38	412190.11	2203899.93
39	412185.18	2203761.69
40	412184.81	2203750.35
41	412173.35	2203738.71
42	412184.99	2203727.21
43	412189.64	2203722.62
44	412187.83	2203672.74
45	412186.89	2203646.76
46	412182.27	2203519.75
47	412143.07	2203551.65
48	412133.78	2203559.31
49	412101.51	2203585.47
50	412054.28	2203623.90
51	412001.52	2203666.83
52	411992.23	2203674.49
53	411962.69	2203698.43
54	411955.51	2203704.77
55	411897.78	2203755.64
56	411887.67	2203764.55
57	411885.62	2203766.16
58	411882.90	2203767.79
59	411880.05	2203769.10
60	411877.02	2203770.08
61	411874.04	2203770.70
62	411870.91	2203770.96
63	411867.78	2203770.85
64	411864.63	2203770.39
65	411839.28	2203765.05
66	411832.74	2203799.37
67	411816.70	2203883.62
68	411814.46	2203895.41
69	411800.57	2203968.32
70	411790.62	2203972.61
71	411838.89	2203749.64
72	411867.72	2203755.71
73	411869.93	2203755.96
74	411872.16	2203755.80
75	411874.31	2203755.24

76	411876.31	2203754.29
78	411878.13	2203752.97
79	411953.22	2203686.79
80	412181.58	2203500.97
81	412180.38	2203467.78
82	412192.53	2203457.90
83	412201.11	2203694.19
84	412202.20	2203724.22
85	412202.52	2203732.92
86	412202.78	2203740.14
87	412208.81	2203906.16
88	412209.07	2203907.63
89	412204.35	2203927.11
90	412179.13	2203997.95
91	412187.79	2204012.76
92	412205.15	2204014.36
93	412200.35	2204029.06
94	412179.66	2204027.18
95	412166.61	2204035.72
96	412073.41	2204316.32
97	411996.19	2204345.69
1	411982.89	2204350.57
Площадь = 24693 кв.м		

### 3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

Линия отступа №1

№	X	Y
1	412127.97	2204001.74
2	412107.05	2204064.26
3	412086.13	2204126.77
4	412062.64	2204196.97
5	412037.58	2204271.86
6	412020.24	2204323.64
7	411991.37	2204333.95

Линия отступа №2

№	X	Y
1	411977.94	2204338.74
2	411959.93	2204345.46
3	411924.95	2204358.63
4	411873.39	2204377.36
5	411821.02	2204379.98
6	411830.37	2204341.10
7	411838.10	2204330.55
8	411881.20	2204273.16
9	411881.83	2204251.69
10	411882.77	2204219.55
11	411876.89	2204213.89

Линия отступа №3

№	X	Y
1	411834.87	2203788.20
2	411843.40	2203795.52
3	411842.31	2203801.35
4	411826.63	2203885.69
5	411816.59	2203939.71

### 3.3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут №1

№	X	Y
1	412130.27	2203777.08

2	412123.48	2203769.73
3	412171.52	2203723.87
4	412175.14	2203720.42
5	412189.08	2203707.12
6	412189.64	2203722.62
7	412184.99	2203727.21
8	412173.35	2203738.71
9	412171.95	2203737.29
1	412130.27	2203777.08
Площадь = 906 кв.м		

Публичный сервитут №2

№	X	Y
1	412071.50	2203833.17
2	412064.71	2203825.83
3	412073.33	2203817.61
4	412123.48	2203769.73
5	412130.27	2203777.08
1	412071.50	2203833.17
Площадь = 812 кв.м		

Публичный сервитут №3

№	X	Y
1	412013.61	2203888.43
2	412006.82	2203881.09
3	412064.71	2203825.83
4	412071.50	2203833.17
1	412013.61	2203888.43
Площадь = 800 кв.м		

Публичный сервитут №4

№	X	Y
1	412107.04	2204064.29
2	412127.97	2204001.74
3	412129.43	2204002.15
4	412159.21	2204010.51
5	412156.07	2204019.96
6	412130.59	2204012.82
7	412112.82	2204065.91
1	412107.04	2204064.29
Площадь = 659 кв.м		

Публичный сервитут №5

№	X	Y
1	412062.64	2204196.97
2	412086.13	2204126.77
3	412117.64	2204135.62
4	412115.11	2204143.21
5	412089.37	2204135.99
6	412068.42	2204198.59
1	412062.64	2204196.97
Площадь = 658 кв.м		

Публичный сервитут №6

№	X	Y
1	411909.83	2204119.33
2	411906.68	2204111.07
3	411912.40	2204113.58
1	411909.83	2204119.33
Площадь = 20 кв.м		

Публичный сервитут №7

№	X	Y
1	411912.40	2204113.58

2	411906.68	2204111.07
3	411904.77	2204106.16
4	411932.64	2204043.74
5	411941.76	2204047.84
1	411912.40	2204113.58
Площадь = 713 кв.м		

Публичный сервитут №8

№	X	Y
1	411932.64	2204043.74
2	411938.33	2204030.92
3	411947.47	2204034.98
4	411941.78	2204047.81
1	411932.64	2204043.74
Площадь = 140 кв.м		

Публичный сервитут №9

№	X	Y
1	412152.68	2203704.13
2	412155.29	2203701.80
3	412156.41	2203700.80
4	412175.14	2203720.42
5	412171.52	2203723.87
1	412152.68	2203704.13
Площадь = 136 кв.м		

Публичный сервитут №10

№	X	Y
1	412143.12	2203694.12
2	412145.74	2203691.79
3	412155.29	2203701.80
4	412152.68	2203704.13
1	412143.12	2203694.12
Площадь = 48 кв.м		

Публичный сервитут №11

№	X	Y
1	412145.74	2203691.79
2	412143.12	2203694.12
3	412140.71	2203691.59
4	412150.67	2203682.69
5	412153.00	2203685.30
1	412145.74	2203691.79
Площадь = 46 кв.м		

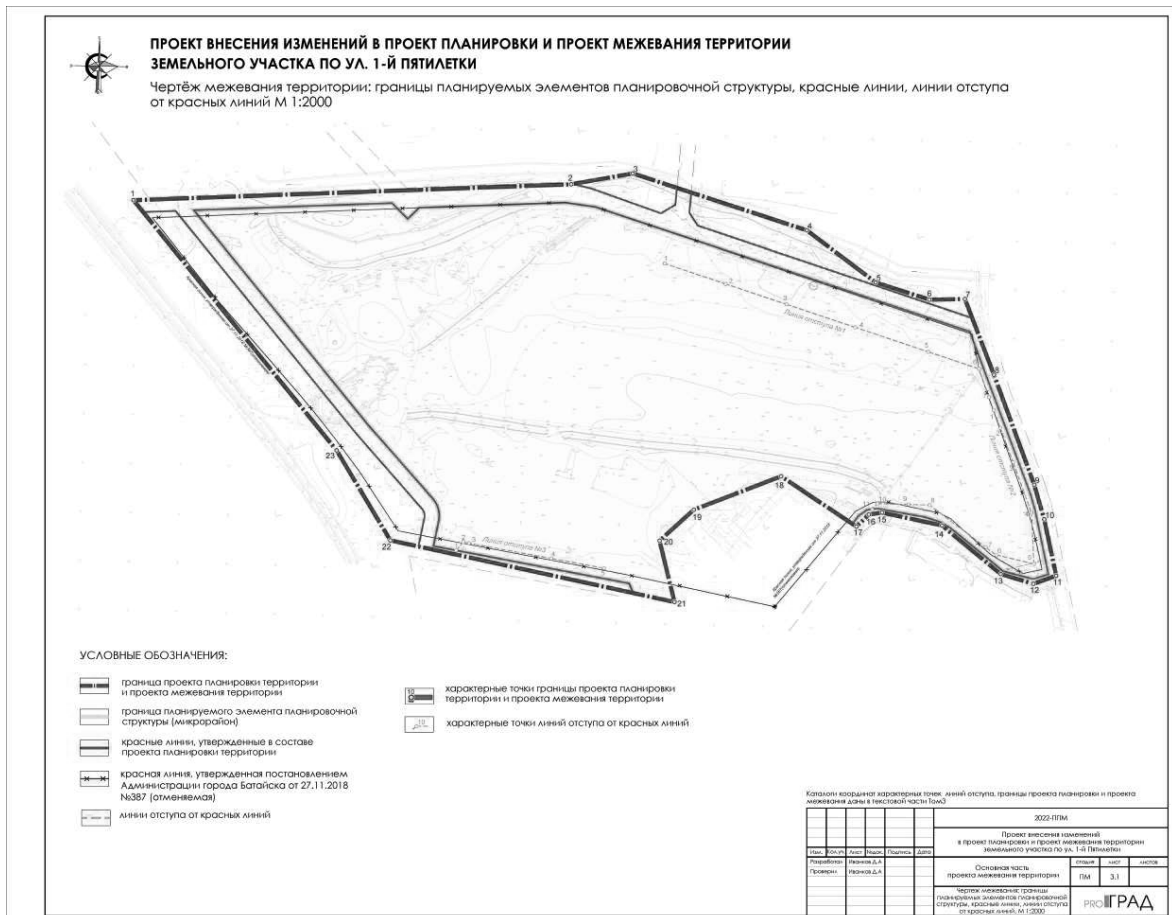
Публичный сервитут №12

№	X	Y
1	412163.88	2203675.59
2	412153.00	2203685.30
3	412150.67	2203682.69
4	412164.16	2203670.64
5	412166.49	2203673.25
1	412163.88	2203675.59
Площадь = 63 кв.м		

ЧАСТЬ 2.

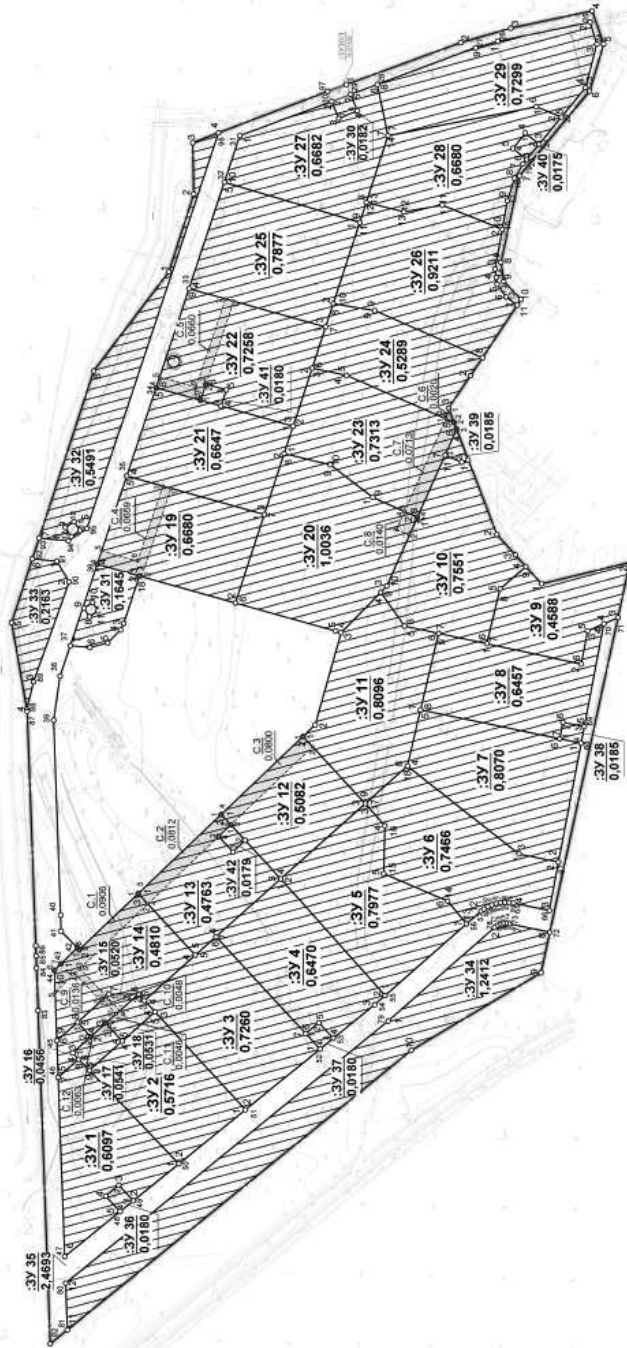
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. 1-Й ПЯТИЛЕТКИ**

Чертеж межевания территории: границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка, для дальнейшего объединения
- границы публичных сервитутов
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- характерные точки публичных сервитутов

- 3У 1  
0,2855 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- С.1  
0,3285 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ ПЛОЩАДЬ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- 0,2200 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

Копиями координат характерных точек образуемых земельных участков, публичных сервитутов, даны в текстовой части тома 3

2022-11-01		2022-11-01	
Имя	Долг	Имя	Долг
Иванова А.А.	Иванова А.А.	Иванова А.А.	Иванова А.А.
Проверен	Проверен	Проверен	Проверен
ИМ	ИМ	ИМ	ИМ
3.2	3.2	3.2	3.2
ПРОГРАД			

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 28.10.2022 № 555**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2А**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 19.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2А, утвержденного постановлением Администрации города Батайска от 28.08.2018 № 1335, в составе:

1.1. Том 1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Том 3. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

**ИП ЖАБИНА А. В.**

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЙ ДОМ»****ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0011401, В РАЙОНЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ЧАПАЕВА, 2А****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****012-22-ПП.ПП-1**

Индивидуальный предприниматель





А. В. Жабина

**г. Ростов-на-Дону  
2022**

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА



Обозначение	Наименование	Прим.
012-22-ПП. ПП-1.С	1.Содержание тома	1
012-22-ПП. ПП-1.С	1.1.Состав проектной документации	2
012-22-ПП. ПП-1.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
012-22-ПП. ПП-1.ТЧ	2.Раздел. Положения по планировке территории (текстовая часть)	4
012-22-ПП. ПП-1.ТЧ	2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
012-22-ПП. ПП-1.ТЧ	2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	10
012-22-ПП-1.ГР	3.Раздел. Чертежи планировки территории	12
012-22-ПП.ПП-1 (лист 1)	Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	13

					<b>012-22-ПП.ПП-1.С</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	1	
Разработ.		Жабина			ИП ЖАБИНА А. В.			



### 1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
012-22-ПП.ПП-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	сшив
012-22-ПП.ПМ-1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив

					<b>012-22-ПП.ПП-1.С</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	2	
Разработ.		Жабина			ИП ЖАБИНА А. В.			

## 1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке внесения изменений в документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2а, соответствуют нормативным требованиям, положениям градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 45 пункту 21 внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 42 подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Отображение иной информации, кроме оговоренной выше, Градостроительным кодексом не предусмотрено.

В текстовой части основной части проекта планировки территории указывают: положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.



В связи с выше изложенным, с учетом границ проекта планировки территории, в основную часть проекта планировки территории внесены следующие изменения:

- ✓ из графической части проекта планировки территории исключена информация, не соответствующая требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса, а именно: информация о линиях, обозначающих дороги, улицы, проезды; линии связи; объекты инженерной и транспортной инфраструктур; ситуационный план; изменена конфигурация, нумерация и координатное описание устанавливаемых красных линий, ранее устанавливаемые красные линии №№2, 4 и 7 исключены; изменена нумерация объектов капитального строительства, существующие объекты капитального строительства исключены;
- ✓ текстовая часть проекта планировки территории скорректирована в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующими Правилами землепользования и застройки.

Главный архитектор проекта

А.В. Жабина

012-22-ПП.ПП-1.С

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	3	
Разработ.		Жабина			ИП ЖАБИНА А. В.			

**2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)**

					<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

**I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:	га	3,2738	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	2,2645	
	элемент планировочной структуры №1, в том числе:	га	2,2645	
	зоны жилого назначения (существующие земельные участки, №1-1, 1-2);	га	0,8184	
	зоны социальной инфраструктуры (существующие земельные участки, №1-3, №1-4);	га	0,2439	
	зоны коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,0072	
	зоны производственного назначения (существующие земельные участки);	га	0,1903	
	зоны транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,3279	
	территории общего пользования (ЗУ1-14, существующие земельные участки, земли до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401).	га	0,6768	
	элемент планировочной структуры №2 (по границе элемента)	га	0,0000	
	элемент планировочной структуры №3 (по границе элемента)	га	0,0000	
	элемент планировочной структуры №4 (по границе элемента)	га	0,0000	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	1,0093	
	территории общего пользования (земли до разграничения кадастрового квартала с	га	1,0093	

					<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	кадастровым номером 61:46:0011401).			
2.	Из общей территории: Элемент планировочной структуры №1 (квартал): земли до разграничения собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют. элемент планировочной структуры №2 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №3 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №4 (по границе элемента) Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): земли до разграничения собственности.	га га га га га га га га га	3,2738 2,2645 0,6455 1,4166 0,2024 0,0000 0,0000 0,0000 1,0093 1,0093	
3.	Из общей территории – участки гаражей для постоянного хранения автомобилей	га	0,1779	
4.	Общая площадь жилых домов*	кв.м	15650,00	
5.	Плотность жилого фонда*	кв.м/га	2,09	
6.	Коэффициент застройки*		0,6	
7.	Коэффициент плотности застройки*	кв.м/га	6000-10500	
8.	Средняя этажность*	этажей	10-13	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Существующие				
9.	Трансформаторные подстанции капитальные (61:46:0011401:4182, 61:46:0000000:3701)	объект	2	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Временных объектов - опоры и базовой станции сети сотовой связи (61:46:0011401:2060)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				
10.	Количество мест хранения автомобилей*	мест	10	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Социальной инфраструктуры				
Существующие				
11.	Магазин (61:46:0011401:458, 61:46:0011401:2302, 61:46:0011401:105)	объект	45	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Предприятие общественного питания (61:46:0011401:780)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Планируемые				
12.	Объект обслуживания жилой застройки (№1-3)**	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
13.	Объект обслуживания жилой застройки (№1-4)**	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>				Лист
				6

## Примечания:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной и транспортной инфраструктур, производственного, общественно-делового и иного назначения, в документации по планировке территории не предусмотрены.
2. \* отмеченные показатели могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования, при условии соблюдения нормируемых значений показателей, обеспечении расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.
3. \*\*технично-экономические показатели определяются на последующих стадиях проектирования, с учетом градостроительного регламента территориальной зоны и требований по обеспеченности объекта расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной и коммунальной инфраструктур, иными нормируемыми объектами.

**II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения**

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление*	расчетный расход воды, в том числе:	куб.м/сут	2,5
		на хозяйственно-бытовые нужды на пожаротушение	л/с	4
2.	Канализация*	расчетный расход стоков	куб.м/сут	5,5
3.	Ливневые стоки*	расчетный расход стоков	л/с	-
4.	Теплоснабжение*	расчетный расход тепла	Гкал/час	-
5.	Газоснабжение*	расчетный расход газа	куб.м/час	-
			тыс.т.у.т/год	-
6.	Электроснабжение*	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	56,86
7.	Телефонизация*	телефонные № №	№№	-
8.	Радио*	радиоточки	точек	-

## Примечания:

1. \* отмеченные показатели могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования.

**III. Характеристики строящихся и планируемых объектов капитального строительства**

Объекты капитального строительства жилого назначения									
Строящиеся									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование	Этажность (по градостроительному регламенту) max**	Площадь застройки, min-max **, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, нормативная (по градостроительному регламенту) min-max, га	Население, человек, min-max	Примечание
				Количество этажей (в том числе)	Процент застройки, max**, %		Площадь участка, фактическая, га		

					<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				подземных), (по градостроительному регламенту) max**					
1.	61:46:0011401:734	1-1	многоквартирный жилой дом	не регламентируется	500,00-1160,00	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	объект незавершенного строительства
				не регламентируется (не регламентируется)	40		0,2900		
2.	61:46:0011401:2322	1-2	многоквартирный жилой дом	не регламентируется	500,00-724,00	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	объект незавершенного строительства
				не регламентируется (не регламентируется)	40		0,1810		
			<b>Всего</b>		<b>1000,00-1884,00</b>	<b>не регламентируется</b>	<b>не регламентируется</b>	<b>не регламентируется</b>	<b>объекты незавершенного строительства</b>
							<b>0,4710</b>		
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры									
Объекты социальной инфраструктуры									
Планируемые									
					<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					8

№ п/п	№ образуемого земельного участка/кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории		Этажность (по градостроительному регламенту) min-max **	Площадь застройки, max**, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, нормативная (по градостроительному регламенту) min-max, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных), (по градостроительному регламенту) max**	Процент застройки, max**, %		Площадь участка, фактическая, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55.	ЗУ15	1-3	объект обслуживания жилой застройки	не регламентируется	177,60	не регламентируется	не регламентируется	
				не регламентируется (не регламентируется)	60		0,0296	
	61:46:0011401.2302	1-4	объект обслуживания жилой застройки	не регламентируется	668,80	не регламентируется	не регламентируется	
				не регламентируется (не регламентируется)	80		0,0836	
			<b>Всего</b>		<b>846,40</b>	<b>не регламентируется</b>	<b>не регламентируется</b>	

					<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					9



							0,1132	
--	--	--	--	--	--	--	--------	--

## Примечания:

- 1.\*\* указаны максимальные показатели в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.
2. Для планируемых объектов, показатели, отличающиеся от показателей в документации по планировке территории, в том числе минимальные, определяются на последующих стадиях проектирования, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.
3. Для строящихся объектов (объектов незавершенного строительства), показатели, отличающиеся от показателей в документации по планировке территории, должны соответствовать разрешению на строительство, при этом, допустимое отклонение от показателей, указанных в разрешении на строительство, при вводе объекта в эксплуатацию, должно быть в пределах 5%.

**2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

#### IV. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	61:46:0011401:734	1-1	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой		I		

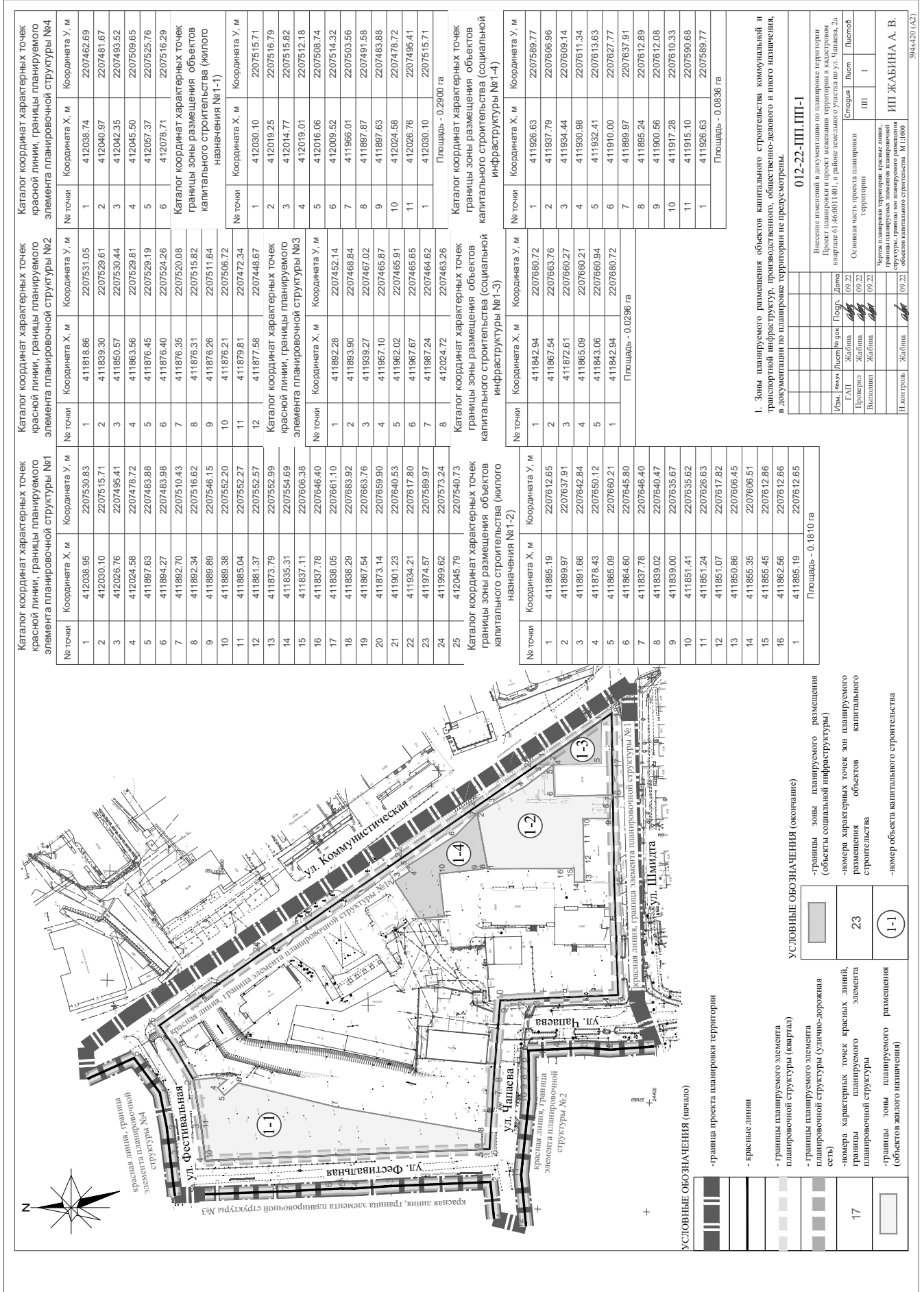
					<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

2.	61:46:0011401:2322	1-2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой		I		
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
3.	ЗУ15	1-3	Объект обслуживания жилой застройки	I-II	I-II		
4.	61:46:0011401:2302	1-4	Объект обслуживания жилой застройки	I- II	I-II	I-II	

					<b>012-22-ПП.ПП-1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

**3.РАЗДЕЛ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

					<b>012-22-ПП.ПП-1.ГР</b>	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №1

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	412038.95	2207530.83
2	412030.10	2207515.71
3	412026.76	2207498.41
4	412024.58	2207478.72
5	411897.63	2207483.88
6	411894.27	2207483.98
7	411892.70	2207510.43
8	411892.34	2207516.62
9	411889.89	2207546.15
10	411888.38	2207552.20
11	411885.04	2207552.27
12	411881.37	2207552.57
13	411873.79	2207552.99
14	411835.31	2207554.69
15	411837.11	2207606.38
16	411837.78	2207646.40
17	411838.05	2207661.10
18	411838.29	2207683.92
19	411867.54	2207663.76
20	411873.14	2207659.90
21	411901.23	2207640.53
22	411934.21	2207617.80
23	411974.57	2207589.97
24	411993.62	2207573.24
25	412045.79	2207640.73

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения) №1-2

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411818.86	2207531.05
2	411839.30	2207529.61
3	411850.57	2207530.44
4	411863.56	2207529.81
5	411876.45	2207529.19
6	411876.40	2207524.26
7	411876.35	2207520.08
8	411876.31	2207515.82
9	411876.26	2207511.64
10	411876.21	2207506.72
11	411879.81	2207472.34
12	411877.58	2207468.67

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры) №1-3

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411892.28	2207452.14
2	411863.90	2207466.84
3	411939.27	2207487.02
4	411957.10	2207465.87
5	411982.02	2207465.91
6	411967.67	2207465.65
7	411987.24	2207464.62
8	412024.72	2207463.26

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения) №1-4

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411842.94	2207680.72
2	411867.54	2207663.76
3	411872.61	2207660.27
4	411865.09	2207660.21
5	411878.43	2207660.94
6	411842.94	2207680.72
7	411859.97	2207637.91
8	411895.24	2207612.89
9	411900.56	2207612.08
10	411917.28	2207610.33
11	411915.10	2207590.68
1	411926.63	2207589.77

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения) №1-5

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411824.94	2207680.72
2	411867.54	2207663.76
3	411872.61	2207660.27
4	411865.09	2207660.21
5	411878.43	2207660.94
6	411842.94	2207680.72
7	411859.97	2207637.91
8	411895.24	2207612.89
9	411900.56	2207612.08
10	411917.28	2207610.33
11	411915.10	2207590.68
1	411926.63	2207589.77

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №2

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	412038.74	2207462.69
2	412040.97	2207481.67
3	412042.55	2207493.52
4	412045.50	2207509.65
5	412057.37	2207525.76
6	412078.71	2207516.29

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №2

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	412038.74	2207462.69
2	412040.97	2207481.67
3	412042.55	2207493.52
4	412045.50	2207509.65
5	412057.37	2207525.76
6	412078.71	2207516.29

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения) №1-1

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	412030.10	2207515.71
2	412019.25	2207516.79
3	412014.77	2207515.82
4	412019.01	2207512.18
5	412016.06	2207508.74
6	412009.52	2207514.32
7	411966.01	2207503.56
8	411897.87	2207491.58
9	411897.63	2207483.88
10	412024.58	2207483.88
11	412026.76	2207495.41
1	412030.10	2207515.71

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры) №1-4

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411926.63	2207589.77
2	411937.79	2207606.96
3	411934.44	2207609.14
4	411930.98	2207611.34
5	411932.41	2207613.63
6	411910.00	2207627.77
7	411899.97	2207637.91
8	411895.24	2207612.89
9	411900.56	2207612.08
10	411917.28	2207610.33
11	411915.10	2207590.68
1	411926.63	2207589.77

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения) №1-5

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	411842.94	2207680.72
2	411867.54	2207663.76
3	411872.61	2207660.27
4	411865.09	2207660.21
5	411878.43	2207660.94
6	411842.94	2207680.72
7	411859.97	2207637.91
8	411895.24	2207612.89
9	411900.56	2207612.08
10	411917.28	2207610.33
11	411915.10	2207590.68
1	411926.63	2207589.77

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №2

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	412038.74	2207462.69
2	412040.97	2207481.67
3	412042.55	2207493.52
4	412045.50	2207509.65
5	412057.37	2207525.76
6	412078.71	2207516.29

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №2

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	412038.74	2207462.69
2	412040.97	2207481.67
3	412042.55	2207493.52
4	412045.50	2207509.65
5	412057.37	2207525.76
6	412078.71	2207516.29

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (вначале)**

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номера характерных точек красных линий, границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (вконце)**

- границы зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер объекта капитального строительства

17

23

1-1

1-2

1-3

1-4

1-5

ИП ЖАБИНА А. В.

594x420 (A2)

**ИП ЖАБИНА А. В.**

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»**

**Д ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 61:46:0011401, В РАЙОНЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ЧАПАЕВА, 2А**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****012-22-ПП.ПМ-1**

Индивидуальный предприниматель





А. В. Жабина

**г. Ростов-на-Дону  
2022**



## 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
012-22-ПП. ПМ-1.С	1.Содержание тома	1
012-22-ПП. ПМ-1.С	1.1.Состав проектной документации	2
012-22-ПП. ПМ-1.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
012-22-ПП. ПМ-1.ТЧ	2.Раздел. Текстовая часть проекта межевания территории	4
012-22-ПП. ПМ-1.ТЧ	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	6
012-22-ПП. ПМ-1.ТЧ	2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
012-22-ПП. ПМ-1.ГР	3.Раздел. Чертежи проекта межевания территории	17
012-22-ПП.ПМ-1 (лист 1)	Чертеж межевания территории: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов М 1:1000	18

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.С</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГАП		Жабина			Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Жабина				П	1	
					ИП ЖАБИНА А. В.			

### 1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
012-22-ПП.ПП-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	сшив
012-22-ПП.ПМ-1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.С</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	2	
Разработ.		Жабина			ИП ЖАБИНА А. В.			



## 1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке внесения изменений в документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011401, в районе земельного участка по ул. Чапаева, 2а, соответствуют нормативным требованиям, положениям градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 45 пункту 21 внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьи 43 подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. В графической части проекта межевания территории указывают: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. Отображение иной информации, кроме оговоренной выше, Градостроительным кодексом не предусмотрено.

В текстовой части основной части проекта межевания территории указывают: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.С</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Жабина				П	3	
Разработ.		Жабина			ИП ЖАБИНА А. В.			



Согласно Земельного кодекса Российской Федерации статьи 39.28 перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Для перераспределения земельных участков необходимо прежде всего согласие правообладателя.

В связи с выше изложенным, с учетом границ проекта межевания территории, действующих Правил землепользования и застройки и отсутствия согласия правообладателей на перераспределение земельных участков, в основную часть проекта межевания территории внесены следующие изменения:

- ✓ из графической части проекта межевания территории исключены: линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, линии отступа от красных линий; существующие земельные участки исключены из межевания; из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 образованы новые земельные участки;
- ✓ текстовая часть проекта межевания территории откорректирована в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующими Правилами землепользования и застройки.

Главный архитектор проекта



А.В. Жабина

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.С</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГАП		Жабина			Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Жабина				П	4	
					ИП ЖАБИНА А. В.			

**2. РАЗДЕЛ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе: площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал): элемент планировочной структуры №1, в том числе: элемент планировочной структуры №2 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №3 (по границе элемента) элемент планировочной структуры №4 (по границе элемента) Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть).	га га га га га га га	3,2738 2,2645 2,2645 0,0000 0,0000 0,0000 1,0093	
2.	Территории, подлежащие межеванию (образуемые земельные участки), в том числе: зоны социальной инфраструктуры (ЗУ15); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (ЗУ1-14).	га га га	0,6444 0,0296 0,6148	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки (61:46:0011401:734, 61:46:0011401:2060, 61:46:0011401:2098, 61:46:0011401:4182, 61:46:0000000:3701, 61:46:0011401:2409, 61:46:0011401:458, 61:46:0011401:2465, 61:46:0011401:2466, 61:46:0011401:711, 61:46:0011401:2375, 61:46:0011401:670, 61:46:0011401:2302, 61:46:0011401:2322, 61:46:0011401:111, 61:46:0011401:105, 61:46:0011401:780, 61:46:0011401:38); земли до разграничения кадастровых кварталов (61:46:0011401).	га га га	2,6294 1,6190 1,0104	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам				

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

№ п/п	№ земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная,</u> Фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
<b>Зоны социальной инфраструктуры</b>					
4.	ЗУ15	1-3	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	- <hr/> 0,0296	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0296 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	- <hr/> 0,0296	
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования</b>					
5.	ЗУ1	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,3218	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с
<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>					Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

					<p>кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,3218 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
6.	ЗУ2	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0005	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0005 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>
7.	ЗУ3	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0109	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401,</p>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>					Лист
					8

					<p>площадью 0,0109 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>	
8.	ЗУ4	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0396	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0396 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p>	
9.	ЗУ5	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0006	<p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0006 га. Образование земельного участка</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>	Лист
						9

					производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ6	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- 0,0620	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0620 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ7	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- 0,0245	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0245 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с
					категории земель: земли населенных пунктов
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>					Лист
					10

					кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ8	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0722	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0722 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
13.	ЗУ9	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0591	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0591 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>



					11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ10	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0017	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0017 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
15.	ЗУ11	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0031	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0031 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>					Лист
					12

					категории земель: земли населенных пунктов
16.	ЗУ12	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0038	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0038 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
17.	ЗУ13	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- <hr/> 0,0047	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0047 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
18.	ЗУ14	-	12.0.1		категории земель: земли населенных пунктов Образован в
<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13

			улично-дорожная сеть, 12.0.2 благоустройство территории	- 0,0103	соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401, площадью 0,0103 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0011401 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,6148	
			Итого	- 0,6444	

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

2.Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в границах проекта межевания территории отсутствуют, не предусматриваются.

3.Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

4. В рамках проекта межевания территории не предусматривается изменение существующих земельных участков.

5. В рамках документации по планировке территории установление границ публичных сервитутов не предусматривается.

**2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412058.74	2207545.64
2	412079.59	2207530.45
3	412078.71	2207516.29
4	412057.37	2207525.76

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

5	412045.50	2207509.65
6	412042.35	2207493.52
7	412040.97	2207481.67
8	412038.74	2207462.69
9	412024.72	2207463.26
10	411987.24	2207464.62
11	411967.67	2207465.65
12	411962.02	2207465.91
13	411957.10	2207465.87
14	411939.27	2207467.02
15	411893.90	2207468.84
16	411892.28	2207452.14
17	411877.58	2207448.67
18	411879.81	2207472.34
19	411876.21	2207506.72
20	411876.26	2207511.64
21	411876.31	2207515.82
22	411876.40	2207524.26
23	411876.45	2207529.19
24	411863.56	2207529.81
25	411850.57	2207530.44
26	411839.30	2207529.61
27	411818.86	2207531.05
28	411826.58	2207551.52
29	411830.35	2207697.60
1	412058.74	2207545.64

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

**3.РАЗДЕЛ. ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

					<b>012-22-ПП.ПМ-1.ГР</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 28.10.2022 № 552**  
**г. Батайск**  
**Об отклонении проекта межевания**  
**территории по ул. Коммунистической**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 19.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отклонить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011402, разработанный с целью определения возможности изменения границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:265 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 2056, и направить его на доработку с учетом замечаний, отраженных в протоколе общественных обсуждений от 13.10.2022 и заключении о результатах общественных обсуждений от 19.10.2022.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 28.10.2022 № 553**  
**г. Батайск**  
**Об отклонении проекта планировки и проекта**  
**межевания территории по ул. Родниковой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 19.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Отклонить проект планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, и направить его на доработку с учетом замечаний, отраженных в протоколе общественных обсуждений от 13.10.2022 и заключении о результатах общественных обсуждений от 19.10.2022.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 64 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 9.11.2022 г.